



FICHE RECAPITULATIVE DES DONNEES COLLECTEES

I – Gestion du patrimoine de l'Etat

Les données relatives au patrimoine l'État portent sur les locations et propriétés administratives et le matériel roulant de l'État acquis au sein des administrations.

Tableau 1.1 : Locations administratives par Région suivant leur usage en 2020

Région	2020		Total
	Usage		
	Bureau	Logement	
Adamaoua	100	63	163
Centre	228	169	397
Est	28	16	44
Extrême-Nord	118	73	191
Littoral	60	45	105
Nord	72	59	131
Nord-Ouest	437	67	504
Ouest	207	125	332
Sud	76	114	190
Sud-Ouest	153	53	206
Ensemble	1 479	784	2 263

Source : DPE/MINDCAF

Tableau 1.2 : Coût des locations administratives par Région suivant leur usage entre en 2020

Région	Charge locative selon l'usage 2020		Total
	Usage		
	Bureaux	Logement	
Adamaoua	248 181 144	117 428 136	365 609 280
Centre	5 941 870 632	1 420 342 200	7 362 212 832
Est	51 245 112	44 904 000	96 149 112
Extrême-Nord	486 462 000	101 870 340	588 332 340
Littoral	505 851 096	222 357 984	728 209 080
Nord	230 406 000	183 624 000	414 030 000
Nord-Ouest	801 797 700	131 694 000	933 491 700
Ouest	399 555 600	90 846 960	490 402 560
Sud	201 216 000	299 221 800	500 437 800
Sud-Ouest	245 968 800	137 264 400	383 233 200
Ensemble	9 112 554 084	2 749 553 820	11 862 107 904

Source : DPE/MINDCAF

Tableau 1.3: Répartition des Propriétés Administratives suivant le type d'usage en fin 2020

Type d'édifices	Recensés et inscrits dans le fichier
Édifices publics à usage de bureaux	22 724
Propriétés administratives à usage de logement	3 311

Source : DPE/MINDCAF

Tableau 1.4 : Acquisitions du matériel roulant de l'Etat au sein des administrations par catégorie en 2020

Matériel roulant acquis	2020
Engins	00
Véhicules (tourisme, pick up, bus)	250
Motos	301

Source : DPE/MINDCAF

NB : Les données relatives au matériel roulant de l'Etat ne prennent pas en compte les acquisitions des Forces de l'Ordre.

II – Cadastre

Cette section présente les données relatives au nombre de bornes du réseau géodésique implantées au sein des Départements du Cameroun

Tableau 2.4 : Répartition des bornes du réseau géodésique implantées par Département jusqu'en 2020

Région	Département	Nombre de points du réseau géodésique
Adamaoua	Djérem	04
	Faro et Déo	07
	Mayo-Banyo	07
	Mbéré	08
	Vina	14
	Ensemble	40
Centre	Mfoundi	158
	Haute-Sanaga	92
	Mbam-et-Inoubou	88
	Mbam-et-Kim	17
	Lékié	89
	Mefou-et-Akono	172
	Mefou-et-Afamba	158
	Nyong-et-So'o	87
	Nyong-et-Mfoumou	90
	Nyong-et-Kélé	91
	Ensemble	1041
Est	Boumba-et-Ngoko	13
	Haut-Nyong	19
	Kadeyi	15
	Lom-et-Djérem	160
	Ensemble	207
Extrême-Nord	Diamaré	137
	Logone-et-Chari	116
	Mayo-Danay	13
	Mayo-Kani	09
	Mayo-Sava	07
	Mayo-Tsanaga	09
	Ensemble	291
Littoral	Wouri	155
	Moungo	14
	Nkam	10
	Sanaga-Maritime	15
	Ensemble	194

Région	Département	Nombre de points du réseau géodésique
Nord	Benoué	119
	Faro	05
	Mayo-Louti	46
	Mayo-Rey	20
	Ensemble	190
Nord-Ouest	Mezam	168
	Boyo	03
	Bui	06
	Donga-Mangtung	09
	Menchum	04
	Ngo-ketunjia	03
	Momo	05
	Ensemble	198
Ouest	Bamboutos	04
	Haut-Nkam	07
	Haut-Plateau	04
	Koung-Khi	03
	Menoua	06
	Mifi	163
	Ndé	04
	Noun	15
	Ensemble	206
Sud	Dja-et-Lobo	100
	Mvila	155
	Océan	218
	Vallée du Ntem	87
	Ensemble	554
Sud-Ouest	Fako	07
	Meme	07
	Ndian	04
	Manyu	08
	Lébialem	03
	Koupé-Manengouba	06
	Ensemble	35
Total		2956

Source : DCAD/MINDCAF

III – Gouvernance foncière

Les informations sur la gouvernance foncière portent sur le nombre de titres fonciers établis par Région en 2020, suivant la personnalité juridique du demandeur, et le montant des redevances collectées.

Tableau 3.1 : Superficies (en ha) des espaces réservés dans certains Départements suivant le type d'usage jusqu'en 2020

Département	Superficie en (ha) des espaces réservés				
	Lotissements domaniaux	Logements sociaux	Agro-industrie	Grands Projets	Autres Usages
Djérem	1024ha 76a 56ca		189 421ha 01a 13ca		
Lom-et-Djerem					4ha 05a 45ca
Haute-Sanaga	1076ha 31a 71ca				
Mbam-et-Inoubou			101 859ha 81a 35ca		
Mefou-et-Afamba	102ha 69a 74ca				
Mefou-et-Akono					287ha 26a 11ca
Diamaré	1228ha 08a 38ca	97ha 72a 16ca			
Mayo-Danay			92846ha ,03a 6ca		
Mayo-Tsanaga	882ha 09a 01ca				
Wouri					
Menoua	684ha 04a 17ca				
Mvila		79ha 88a 12ca			
Océan			33 739ha 85a 82ca		
Vallée-du-Ntem			66 430ha 01a02 ca		
Mberé			319 984ha 92a 43ca		
NDIAN (Mundemba et Ekondotiti)		196ha 01a 62ca			
Noun	1473ha 02a 73ca		134576ha 70a 99ca		
Bénoué	1070ha 2a 61ca				
TOTAL	7 541ha 284	373ha 6a 19ca	294875ha 71a 79ca		291ha31a 56ca

Tableau 3.2 : Répartition du nombre de titres fonciers établis par Région et personnalité juridique du demandeur selon le type de procédure en **2020**

Régions	Personnalité juridique du demandeur		Immatriculations directes	Morcellements	Transformation d'un acte en TF	Mutations totales	Total
Adamaoua	Personnes physiques	Hommes	245	125	0	0	370
		Femmes	101	29	0	0	130
	Personnes morales	Collectivités	27	0	0	0	27
	Personnes physiques	Hommes	473	2 601	85	340	3 499
		Femmes	125	580	18	65	788

Centre	Personnes morales	Collectivités	450	250	52	80	832
Est	Personnes physiques	Hommes	148	43	0	10	201
		Femmes	19	17	0	2	38
	Personnes morales	Collectivités	12	10	0	3	25
Extrême-Nord	Personnes physiques	Hommes	449	127	0	8	584
		Femmes	111	36	0	0	147
	Personnes morales	Collectivités	4	0	0	0	4
Littoral	Personnes physiques	Hommes	351	1 789	0	218	2 358
		Femmes	59	545	0	96	700
	Personnes morales	Collectivités	54	203	0	113	370
Nord	Personnes physiques	Hommes	262	82	0	12	356
		Femmes	60	0	0	0	60
	Personnes morales	Collectivités		4	0	0	4
Nord-Ouest	Personnes physiques	Hommes	151	152	0	30	333
		Femmes	66	67	0	13	146
	Personnes morales	Collectivités	4	0	0	0	4
Ouest	Personnes physiques	Hommes	584	250	7	109	950
		Femmes	102	42	0	35	179
	Personnes morales	Collectivités	145	65	0	45	255
Sud	Personnes physiques	Hommes	389	447	4	10	850
		Femmes	93	187	1	2	283
	Personnes morales	Collectivités	380	31	2	1	414
Sud-Ouest	Personnes physiques	Hommes	278	250	2	0	530
		Femmes	74	49	2	0	125
	Personnes morales	Collectivités	49	8	1	0	58
ENSEMBLE	Personnes physiques	Hommes	3 330	5 866	98	737	10 031
		Femmes	810	1 552	21	213	2 596
	Personnes morales	Collectivités	1 125	571	55	242	1 993
TOTAUX			5 265	7 989	174	1 192	14 620

Source : DAF /MINDCAF

Tableau 3.3 : Evolution du nombre de titres fonciers établis par région de 2019 à 2020

Régions	2019	2020
Adamaoua	386	527
Centre	5777	5119
Est	135	264
Extrême-Nord	282	735
Littoral	3396	3428
Nord	25	420
Nord-Ouest	674	483
Ouest	1578	1384
Sud	909	1547
Sud-ouest	363	713
ensemble	13 525	14 620

Source : DAF/MINDCAF,

Tableau 3.4 : Évolution du montant total (en millions de FCFA) des redevances collectées par Région entre 2019 et 2020

Région	2019	2020
Adamaoua	61 645	96 404
Centre	2 004 154	2 374 609
Est	56 472	80 861
Extrême-Nord	55 573	75 296
Littoral	2 660 937	3 246 391
Nord	110 602	55 879
Nord-Ouest	30 284	64 035
Ouest	255 610	301 110
Sud	402 148	737 313
Sud-Ouest	126 472	355 080
Total	5 763 897	7 386 979

Source : DAG/MINDCAF

IV – difficultés rencontrées dans la réalisation des activités en 2020 au MINDCAF

Les difficultés rencontrées se situent principalement au niveau du collectif budgétaire, qui n'a pas permis de poursuivre avec les activités d'aménagement des terrains domaniaux. L'on note l'incapacité de l'Imprimerie Nationale à satisfaire les demandes des Conservateurs Fonciers en Copies de Titres Fonciers en raison des livraisons lentes et tardives.

- forte gestion manuelle des documents et dossiers fonciers ;

- plateau technique du cadastre sous équipé;

- insuffisance des fonds pour procéder à l'indemnisation des personnes victimes de pertes de droits fonciers et/ou de destruction de biens dans le cadre des procédures d'expropriation pour cause d'utilité publique.

V – propositions de solutions aux difficultés rencontrées

- rechercher les financements pour la réalisation de certains projets en Partenariat Public Privé (PPP)

- signer des conventions de coopération avec des partenaires techniques et financiers pour accélérer la réalisation de certains projets et le renforcement des capacités des personnels du MINDCAF et les autres acteurs du foncier.